



ПРАВО РЕБЁНКА НА ЖИЛЬЁ



ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Гражданским кодексом РФ (ст. 292);

Жилищным кодексом РФ (ст.ст. 92, 98.1, 103 и 109.1);

Законом Алтайского края от 31.12.2004 №72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае»;

Законом Алтайского края от 12.12.2006 №136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

Постановлением Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 726 «Об утверждении порядка признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются».

Право на обеспечение жилыми помещениями имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным.

Жилые помещения предоставляются указанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, достигших 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, а также по завершении получения профессионального образования, окончания прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительном учреждении.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Перечень документов, необходимых для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

Для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее — «Список») законные представители детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в течение 30 дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения возраста 14 лет оснований для предоставления специализированных жилых помещений направляют в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (далее «Главное управление») следующие документы:

- 1) заявление о включении в Список;
- 2) копии свидетельств о рождении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 3) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 4) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 5) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти и т.д.);
- 6) копии домовых книг (поквартирных карточек) либо подлинники выписок из домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей. Лица находящиеся на полном государственном обеспечении, при отсутствии постоянной регистрации по месту жительства, предоставляют справку из соответствующего учреждения о нахождении на полном гос. обеспечении;
- 7) копии документов, подтверждающих право поль-

зования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, факт возможности или невозможности проживания в котором подлежит установлению в порядке, определенном администрацией Алтайского края (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (при наличии);

8) документы организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (для рожденных до 1.01.1999г.);

9) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях., утвержденное актом органа местно самоуправления;

10) документ, выданный органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности за последние 5 лет.

Главное управление в течение 30 дней со дня поступления документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список либо об отказе во включении их в Список. Решение направляется заявителю в течение 10 дней с момента принятия.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

- 1) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктами 1-9;
- 2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Порядок признания невозможным проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.

Для признания проживания в ранее занимаемых жилых помещениях невозможным, в течении 30 календарных дней со дня достижения ребенком 14 лет необходимо предоставить в органы опеки и попечительства следующие документы:

- 1) копию паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, или копию свидетельства о рождении (при отсутствии паспорта);
- 2) копия документа, подтверждающего право пользования ребенком (лицом), оставшимся без попечения родителей, ранее занимаемым жилым помещением (договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения);
- 3) копии документов, подтверждающих статус ребенка (лица) оставшегося без попечения родителей.

В дополнение к указанным документам, в зависимости от оснований признания проживания в жилом помещении невозможным, необходимо предоставить:

- 1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения;
- 2) документы учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении;
- 3) вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребёнка;
- 4) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;
- 5) выписка из домовой книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребёнком-сиротой (лицом), оставшимся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;
- 6) выписка из технического паспорта, выданная БТИ с поэтажным планом и экспликацией.

Органы опеки и попечительства рассматривают все предоставленные документы и, в течении 15 рабочих дней со дня их поступления, принимают решение в форме заключения о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении.

Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства находится по адресу: 656043, г.Барнаул, ул. Никитина, 78, тел.8-(3852)-35-33-17.