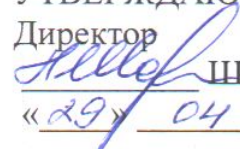


УТВЕРЖДАЮ

Директор

 Шауберт Е.Е.

« 29 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г. г.

КГБУ « Среднесибирский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, Тальменский район, п.Среднесибирский ул.Юбилейная 1Г	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, административный	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Темп»	
1.4	Год постройки	1996	
1.5	Количество подъездов	3	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	+	
1.8	Наличие чердака	+	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1121,6 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Аварийные ситуации			
5.1	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Август 2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Май 2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	-	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	сентябрь	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	сентябрь	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Имеются
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« ____ » _____ 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)